
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Łączna 27 m 32
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Zbigniew Gajos

DATA OPRACOWANIA: maj 2024 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
maj 2024 r.

Data zatwierdzenia

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		1,20	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
2 d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - obudowa brodzika	m2		
		0,80	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
5 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		12,38	m2	12,380	
				RAZEM	12,380
6 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		3,38	m2	3,380	
				RAZEM	3,380
7 d.1	KNR 4-01 0320-02	Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach	m2		
		1,4	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
8 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie/wymiana krutek wentylacyjnych (wentylatory kanałowe) i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
9 d.1	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone (łazienkowe - 70,)	m2		
		1,4	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
10 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		0,80	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
11 d.1	ZKNR C-2 0404-01	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
		0,80	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
12 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		9,80	m	9,800	
				RAZEM	9,800
13 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		71,33	m2	71,330	
				RAZEM	71,330
14 d.1	KNR K-55 0105-01	Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2		
		3,38	m2	3,380	

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,380
15 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
		71,33	m2	71,330	
				RAZEM	71,330
16 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
		3,38	m2	3,380	
				RAZEM	3,380
17 d.1	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - kuchnia pas o wys.0,6 m, łazienka do wys. 2,00 m	m2		
		18,44	m2	18,440	
				RAZEM	18,440
18 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		17,74	m2	17,740	
				RAZEM	17,740
19 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		53,92	m2	53,920	
				RAZEM	53,920
20 d.1	KNR-W 4-01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie istniejących płyt OSB o powierzchni ponad 8 m2	m2		
		12,38	m2	12,380	
				RAZEM	12,380
21 d.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie/przykręcenie do podłóg płyt OSB gr. 18 mm	m2		
		6,00	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
22 d.1	KNR W-02 0101-03	Gruntowanie podłoża z płyt OSB	m2		
		15,76	m2	15,760	
				RAZEM	15,760
23 d.1	KNR W-01 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szpęgowej i ułożenie siatki podłogowej	m2		
		15,76	m2	15,760	
				RAZEM	15,760
24 d.1	KNR W-01 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB)	m2		
		15,76	m2	15,760	
				RAZEM	15,760
25 d.1	KNR W-02 0208-02	Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m2		
		3,38	m2	3,380	
				RAZEM	3,380
26 d.1	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
		12,38	m2	12,380	
				RAZEM	12,380
27 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		13,78	m	13,780	
				RAZEM	13,780
28 d.1	KNR 2-17 0156-02	Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami w drzwiach wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1	KNR 4-01 0919-26	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych w drzwiach wejściowych- zamek nawierzchniowy typu Gerda	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
		0,7	m2	0,700	
				RAZEM	0,700
32 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		5,00	m	5,000	
				RAZEM	5,000
33 d.1	KNNR 7 0507-04	Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
		0,7	m	0,700	
				RAZEM	0,700
34 d.1	KNR 4-01 0310-04	Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominiarskiego.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1	KNNR-W 3 1014-05	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2		
		10,49	m2	10,490	
				RAZEM	10,490
36 d.1	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek ceramicznych	m2		
		1,98	m2	1,980	
				RAZEM	1,980
37 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY SANITARNE			
38 d.2	KNR-W 4-02 0139-04	Analogia. Demontaż brodzika.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KSNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociagowe i kanalizacyjne	m3		
		0,02	m3	0,020	
				RAZEM	0,020
40 d.2	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		14,00	m	14,000	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	14,000
41 d.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		14,00	m	14,000	
				RAZEM	14,000
42 d.2	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,50	m	1,500	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	1,500
43 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0,5	m	0,500	
		ilość odcinków		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
44 d.2	KNR 4-02 0224-03	Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego na sedes wolnoopadający.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
46 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 2-15 0108-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
52 d.2	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.2	KNR 0-35 0124-08	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2	KNR 4-02 0140-01	Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności 80 l, moc 1,5 kW, montowanego w pozycji pionowej z zaworami odcinającymi i z zaworem bezpieczeństwa, montowanego na nowych wspornikach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpialnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
59 d.2	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego - łazienka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2	KNR 4-02 0517-01	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m	1,000	
		ilość przyłączy		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
61 d.2	KNR 2-15 0418-01	Grzejniki łazienkowe drabinkowe ow. 400 x 900 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu termostaticznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
64 d.3	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.3	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.3	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
72 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
73 d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielnic mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.3	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
75 d.3	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
76 d.3	KNR-W 5-08 0807-02	Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4-ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		11	pomi ar	11,000	
				RAZEM	11,000
79 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000